

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225102 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ОРДЖОНИКИДЗЕ, 11С40

Сдается офис
1 051 750 рублей

Предлагаем в аренду офисное помещение общей площадью 371 м². Помещение находится в хорошем состоянии и готово к эксплуатации. В нём предусмотрены стеклянные перегородки и большое количество окон, выходящих на улицу. Высота потолков составляет более 3 метров. . Стены подготовлены под покраску, а двери выполнены из металла. В блоке установлена приточно-вытяжная вентиляционная система. Также имеются кондиционеры и пожарная сигнализация. Кроме того, в здании предусмотрен отдельный выход на внутреннюю территорию Бизнес-парка, оборудованный пандусом для удобства доступа.

Тип сделки	Аренда	Период оплаты	месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма налогообложения	НДС включен
Подтип	офис	Электрическая мощность	15 кВт
Метро	Площадь Гагарина	Количество мокрых точек	1
Путь до метро	Пешком	Отопление	Центральное
Время до метро	7 мин.	Вентиляция	Приточная
Этаж	4	Кондиционирование	Центральное
Этажей	4	Пожаротушение	Сигнализация
Высота потолков	3.2 м.	Аптека	Да
Общая площадь	371 м ²	Банкомат	Да
Предоплата	1 месяц	Буфет	Да
Залог	100 %	Минимаркет	Да
Срок аренды	длительный срок	Медицинский центр	Да
Состояние	Офисная отделка	Конференц-зал	Да
Тип парковки	Наземная	Кинотеатр	Да
Тип здания	Административное	Кафе	Да
Планировка	кабинетная	Парк	Да
Класс здания	B	Ресторан	Да
Минимальный срок аренды	11	Салон красоты	Да
Тип договора	Прямая аренда	Столовая	Да
Тип здания	Нежилое	Фитнес-центр	Да
Вход	Пропускная система	Добавлено	2026-03-27 10:42:00



